الرقابة الكتابية في مقياس القانون المدني (أحكام الالتزام)

الاسم واللقب : ..... الرقم التسلسلي : .....

السؤال الأول : ناقش الإشكالات القانونية الآتية مع التعليل و السند القانوني المناسب

1 – كيف تكون إجراءات التنفيذ العيني الجبري في حالة إخلال المقاول بالتزامه في بناء منزل للدائن خالد ؟و هل يجوز اللجوء للغرامة التهديدية في حالة إصرار المدين المقاول على عدم التنفيذ ؟ (02)

2- استأجر (أ) منزلا و اتفق مع المؤجر (ب) القيام بالترميمات الضرورية للمنزل على نفقة المؤجر. إلا أن (ب) أخل بالتزامه بدفع مبلغ الترميم ل (أ) فقام هذا الأخير بممارسة حق الحبس على المنزل بعد انتهاء مدة الإيجار للضغط على (ب) للحصول على المبلغ مهملا الاعتناء بالعين المحبوسة و صيانتها ، مبررا ذلك أن طبعه الإهمال و التقصير حتى تبرأ ذمته من المسؤولية . (02)

3- إخلال مغني مشهور بالتزامه في إحياء زفاف ابنة التاجر صالح فتأزمت نفسية العروس و أدى ذلك إلى مرضها و تخلي العريس عليها . في حالة قيام المسؤولية العقدية على المغني ، حدد نوع التعويض في هذه الحالة ، ومجمل الأضرار المعوض عليها و لماذا ؟ (02)

السؤال الثاني : يتوقف أثر الحكم بالغرامة التهديدية على موقف المدين النهائي ، وضح ذلك ؟

(02) الحالة الأولى : .....

(02) الحالة الثانية : .....

Scanné avec CamScanner